

ARGIS ENCINAR

Memoria de calidades

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada eficiente energéticamente con acabado exterior de aplacado combinado con revestimiento tipo composite y al interior trasdosado de yeso laminado con aislamiento de alto nivel térmico y acústico.
- Cubierta plana no transitable acabada en gravilla y transitable acabada en solado cerámico antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en ventanas/balconeras de PVC en color y sistema de ventilación según normativa de aplicación Código Técnico de la Edificación.
- Persianas con cajón de PVC y lamas de aluminio lacado en color similar a carpintería.
- El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado con lunas con control solar y/o baja emisividad según fachadas, para dotar a las oficinas de una mayor eficiencia energética y mejora de la envolvente térmica.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, lacada al interior y provista de mirilla óptica.
- Puertas de paso interiores realizadas en tablero DM, abatibles y lacadas en color blanco.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizadas mediante tabiques de yeso laminado.
- Separación entre oficinas mediante tabique de yeso laminado de estructura de doble cámara, con aislamiento de alta eficiencia.

- En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica con aislamiento térmico-acústico con trasdosado de yeso lamiando a cara interior de la oficina y guarnecido a zonas comunes.

FALSOS TECHOS Y PINTURA

- Falsos techos realizados en placa de yeso laminado en baño y en zonas donde esté previsto el paso de instalaciones.
- Pintura plástica blanca acabado liso en paramentos verticales y horizontales.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento laminado de alta calidad.
- Rodapié DM lacado en color blanco similar a acabado de carpintería interior.
- Baños solados con pavimentos porcelánicos de alta calidad y alicatados con gres cerámico.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos y sanitarios de porcelana vitrificada blanca con doble descarga.
- Plato de ducha plano de resina.
- Columna de ducha monomando acabado negro mate.
- Grifería de lavabo monomando acabado negro mate con limitador de caudal.
- Baños equipados con espejo y mueble bajo lavabo.

FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de fontanería individualizada por oficina.
- Generación de ACS a través de termo eléctrico individual.
- Punto de agua en jardines de planta baja y solárium en áticos.

CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización mediante unidad interior/externo de producción de calor/frío individualizado a cada oficina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Videoportero automático para control de acceso a zonas comunes y oficinas.
- Enchufe estanco en jardines de planta baja y solárium en áticos.
- Se instalarán luminarias tipo LED en baños.

COCINA

- Instalación de cocina mediante muebles altos y bajos, con encimera y frente de cuarzo compacto o similar, fregadero y grifo monomando.
- Incluye placa vitrocerámica, horno y grupo filtrante.

ZONAS COMUNES

- Portales, vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a oficinas solados en gres porcelánico.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza en lámparas de bajo

consumo en accesos, pasillos y zonas exteriores. Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, reduciendo así el consumo eléctrico de las zonas comunes.

- Vallado perimetral en cerrajería.
- Automatización de puertas de garaje comunitario.
- Ascensores con cabinas de iluminación de bajo consumo, puertas automáticas y parada en cada planta.
- Piscina con zona de playa.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

- 2 opciones de acabado de pavimento en solado de la oficina.
- 3 posibilidades de combinación predefinidas de muebles de cocina y encimera.

ARGIS ENCINAR

Memoria de calidades