



 MADRID

ARGIS NUEVO NORTE



01.
Concepto



02.
Ubicación



03.
Viviendas



04.
Amenities



05.
Sostenibilidad



06.
Contacto

Índice



Vivir donde empieza el futuro de Madrid.

ARGIS Nuevo Norte nace para quienes buscan algo más que una vivienda: una experiencia que acompaña su manera de estar en el mundo. Un entorno que invita a vivir con calma, rodeado de luz y amplitud, con una estética contemporánea que transmite equilibrio y bienestar.

Junto a Madrid Nuevo Norte y a Cardenal Herrera Oria, este enclave se convierte en un punto de encuentro entre la energía de la gran ciudad y la serenidad de un espacio pensado para disfrutar. Un barrio en plena transformación, lleno de posibilidades, donde cada día se abre a nuevas conexiones, nuevos ritmos y nuevas formas de vivir.

Aquí, cada detalle contribuye a crear una auténtica sensación de pertenencia, crecimiento y hogar. ARGIS Nuevo Norte es ese lugar donde imaginar tu vida se siente tan natural como vivirla.

02.

Ubicación



Entre la Calle Llodio y la Calle Orduña, ARGIS Nuevo Norte se alza en un enclave que redefine el modo de vivir la ciudad. Un lugar donde la tranquilidad residencial convive con la vibración de un entorno en pleno impulso urbano, creando una conexión privilegiada con todo lo que importa.

Junto a Madrid Nuevo Norte, el mayor proyecto de renovación urbana de la capital, la promoción se integra en un espacio pensado para el futuro: sostenible, accesible y lleno de nuevas oportunidades. Un distrito que combinará arquitectura de vanguardia, amplias zonas verdes, movilidad inteligente y una vida cultural y social en expansión.

Vivir aquí es situarse en el núcleo de una Madrid renovada, donde cada desplazamiento es sencillo y cada día se abre a un horizonte en constante evolución. ARGIS Nuevo Norte te conecta con la ciudad, su energía y su porvenir.



ARGIS NUEVO NORTE

- 

SALUD

- 1 HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL
 - 2 HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ
 - 3 HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ - CARLOS III
 - 4 HOSPITAL UNIVERSITARIO HM SANCHINARRO
 - 5 HOSPITAL GENERAL
 - 6 OLYMPIA - GRUPO QUIRÓNSALUD
 - 7 CENTRO DE SALUD FUENCARRAL
 - 8 CENTRO DE SALUD NÚÑEZ MORGADO
- 

ESCUELAS

- 1 ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL COLORIN COLORADO
 - 2 COLEGIO SAN JOSÉ DE BEGOÑA
 - 3 SALESIANAS PLAZA CASTILLA (COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR)
 - 4 COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL RECUERDO
 - 5 COLEGIO PÚBLICO CAMILO JOSÉ CELA
 - 6 COLEGIO SAGRADO CORAZÓN CHAMARTÍN
 - 7 INSTITUTO U DE FORMACIÓN PROFESIONAL
 - 8 IES DÁMASO ALONSO
 - 9 IES PRÍNCIPE FELIPE
 - 10 CENTRO DE ESTUDIOS SUPERIORES FUENCARRAL
- 

UNIVERSIDAD

- 1 FACULTAD DE MEDICINA UAM
 - 2 IE UNIVERSITY - IE TOWER
 - 3 MSMK
 - 4 UNIVERSIDAD PONTIFICIA COMILLAS ONEXED
 - 5 INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS EMPRESARIALES IMF
 - 6 INSTITUTO EUROPEO DE ALTA DIRECCIÓN - IEAD
 - 7 UEMC BUSINESS SCHOOL
- 

MUSEOS

- 1 MUSEO DE LA EMT
 - 2 MUSEO METRO CHAMARTÍN
 - 3 FUNDACIÓN CANAL
- 

PARQUES

- 1 PARQUE NORTE - CARMEN TAGLE
 - 2 PARQUE CALEIDO
 - 3 PARQUE DE BEGOÑA
 - 4 PARQUE DE LA VENTILLA
 - 5 PARQUE SANTA ANA
 - 6 PARQUE DE LOS ENAMORADOS
- 

FARMACIA
- 

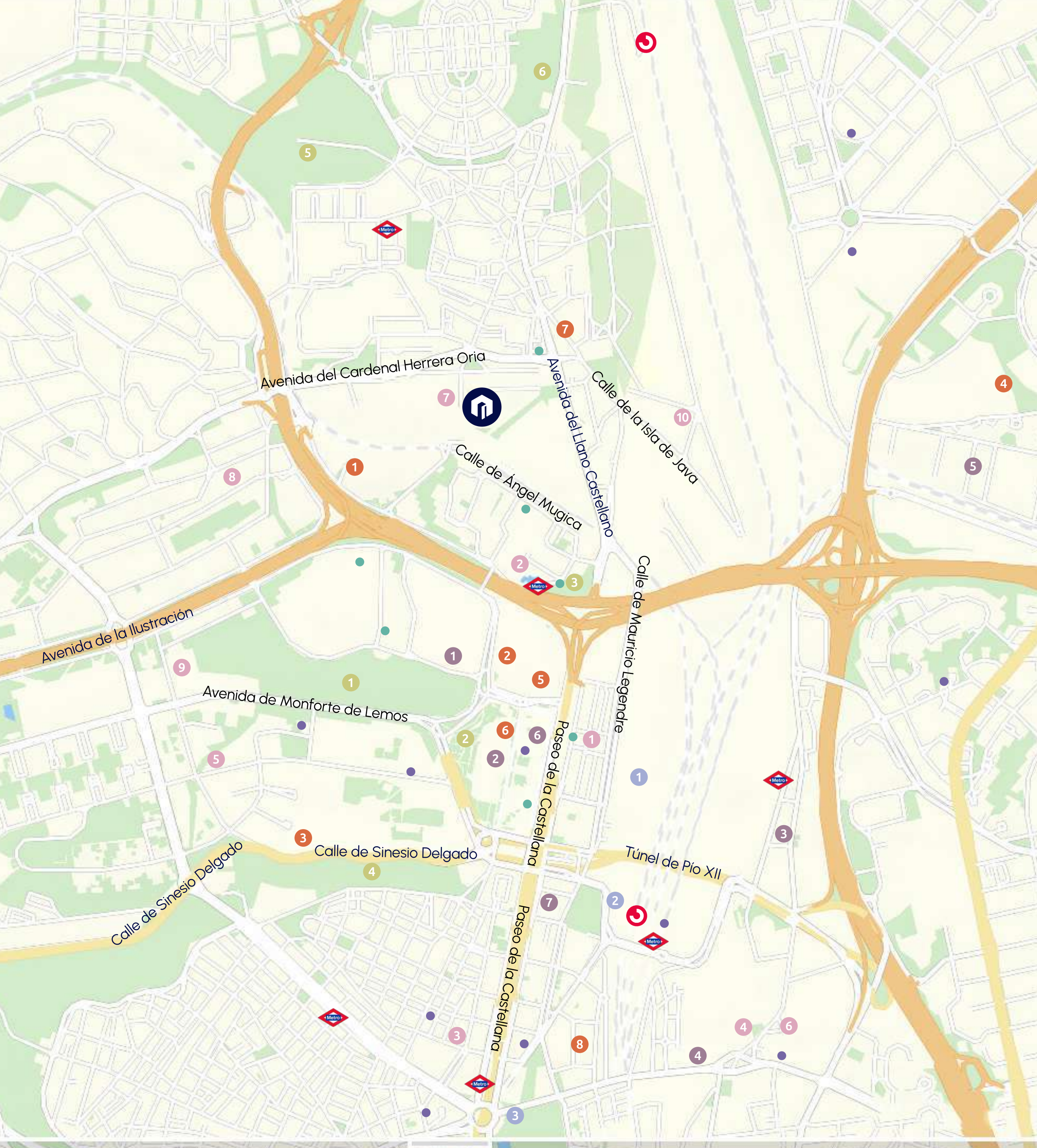
GINNASIO
- 

METRO
- 

CERCANÍAS
- 

ARGIS NUEVO NORTE

DESTINO	TRANSPORTE	TIEMPO ESTIMADO
CENTRO COMERCIAL CALEIDO	 COCHE	8 MINUTOS
ESTACIÓN CHAMARTÍN	 COCHE	12 MINUTOS
HOSPITAL RAMÓN Y CAJAL	 A PIE	8 MINUTOS
ACCESO M30	 COCHE	8 MINUTOS
AEROPUESTO ADOLFO SUAREZ	 COCHE	15 MINUTOS



03.

Viviendas



El hogar que encaja con lo que eres.

Vivir en ARGIS Nuevo Norte es disfrutar de espacios pensados para sentirse cómodo y conectado con la ciudad. Las viviendas se llenan de luz, amplitud y un estilo contemporáneo que acompaña tu manera de vivir.

Cada hogar se abre al exterior, creando ambientes acogedores donde cada momento se siente natural y pleno. Espacios pensados para tu día a día, para relajarte, compartir y disfrutar, reflejando tu estilo sin complicaciones.



Vistas que inspiran, espacios que trascienden.

Las viviendas se llenan de luz gracias a grandes ventanales que conectan con el entorno, ofreciendo vistas abiertas y agradables de la ciudad. Espacios pensados para disfrutar del día a día con calma, donde el exterior acompaña sin invadir. Luminosos, cómodos y llenos de vida.



Más que una vivienda, un estilo consciente.

Una arquitectura contemporánea, clara y armoniosa, que une diseño y funcionalidad para crear espacios que se sienten cómodos y acogedores desde el primer momento. Cada rincón invita a disfrutar, relajarse y sentirse en casa.

Diseño, vida y bienestar en perfecta armonía.

Los dormitorios son el lugar donde tu día comienza y termina con calma. Espacios que invitan a imaginar, soñar y crear momentos propios, diseñados para acompañar tu estilo de vida y convertir cada instante en una experiencia personal y única.



ARGIS NUEVO NORTE

La armonía que tu espacio íntimo merece.

Combinando funcionalidad y estilo, creamos un entorno agradable donde cada momento cotidiano se convierte en un ritual de cuidado y bienestar. Un lugar pensado para acompañar tu rutina con confort y armonía.





Altura, luz y la ciudad en primer plano.

Espacios que son una invitación a disfrutar de cada instante con vistas al skyline de Madrid. Un lugar para relajarse, conectar con la ciudad y dejar que cada momento inspire nuevos planes, conversaciones y experiencias.

04.

Amenities





Bienestar que fluye en cualquier estación.

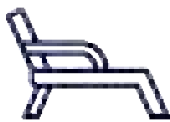
La piscina es un espacio pensado para disfrutar del sol, la tranquilidad y el bienestar. Un lugar donde cada instante se convierte en un momento propio, para relajarte, renovar energías y vivir la ciudad desde la serenidad de tu hogar.

Espacios compartidos para disfrutar sin prisas.

Las zonas comunes de ARGIS Nuevo Norte son mucho más que espacios: son escenarios para vivir, compartir y disfrutar cada momento. Entornos que inspiran, conectan y elevan tu día a día, transformando lo cotidiano en una experiencia plena y con sentido.



Piscina interior



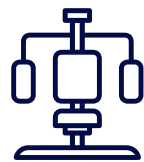
Chill out



Rooftop



Zona gourmet exterior



Gimnasio



Zona de juegos



Calistenia



Gastroteca



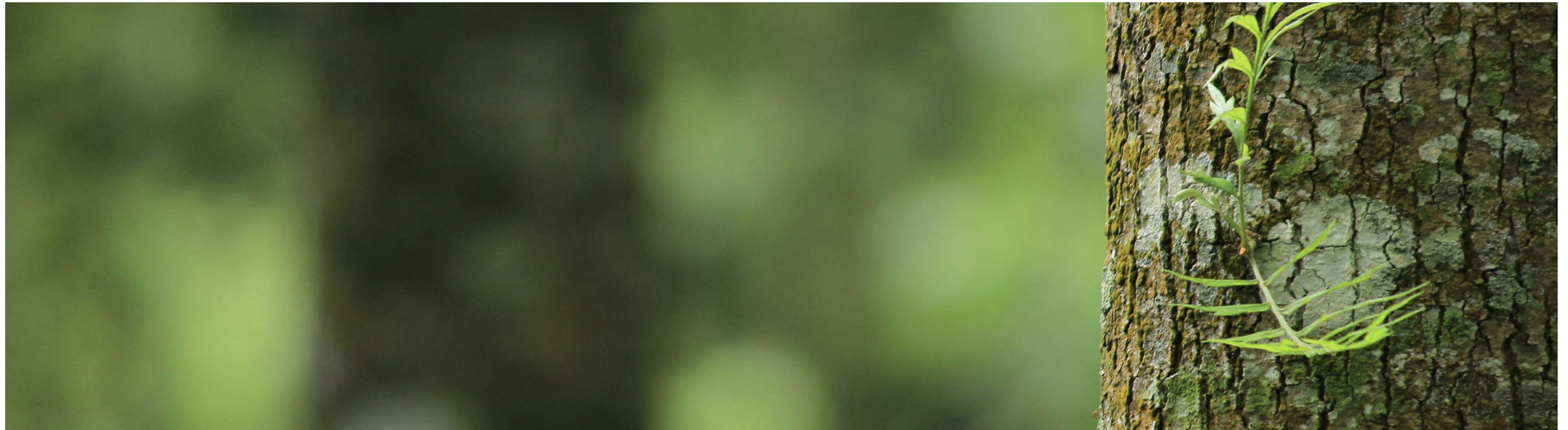
El lujo también se comparte.

Espacios diseñados para disfrutar del tiempo a tu manera: pasear, leer, conversar o simplemente dejar que los momentos fluyan. Un entorno donde la vida cotidiana se detiene, invitándote a reconectar contigo mismo y con quienes te rodean.



El punto de encuentro de tu día a día.

Un espacio pensado para revitalizar cuerpo y mente. Cada movimiento se convierte en un momento para ti, recuperar energía y mantener el equilibrio, integrando el cuidado personal de manera natural en tu día a día.





Una forma consciente de habitar.

ARGIS Nuevo Norte está diseñado para que vivir bien también signifique cuidar del planeta. Las viviendas integran de manera eficiente sistemas de aerotermia, garantizando confort y bienestar con un consumo responsable.

Los espacios exteriores y las zonas verdes del entorno aportan frescura y equilibrio, fomentando un estilo de vida más consciente y conectado con la ciudad. Con sello **BREEAM Muy Bueno** y **certificado energético A**, sostenibilidad y calidad de vida se unen para que tu hogar sea un lugar donde sentirte bien, hoy y mañana.

06.

Contacto





Telèfon <i>Teléfono</i> 91 104 22 20
Email <i>Email</i> info@argis.es
Web <i>Web</i> argis.es
Oficina de vendes <i>Oficina de ventas</i> Paseo de la Castellana 259E, Planta 1, Cubo 2
Oficina central <i>Oficina central</i> Paseo de la Castellana, 93, planta 1I, 28046, Madrid



El material gráfico incluido en este documento—imágenes, vídeos e infografías— tiene carácter meramente ilustrativo y no constituye documento contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido; los acabados y equipamientos serán los recogidos en la memoria de calidades vigente. La información se entregará conforme al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y a la normativa estatal o autonómica que resulte de aplicación.