



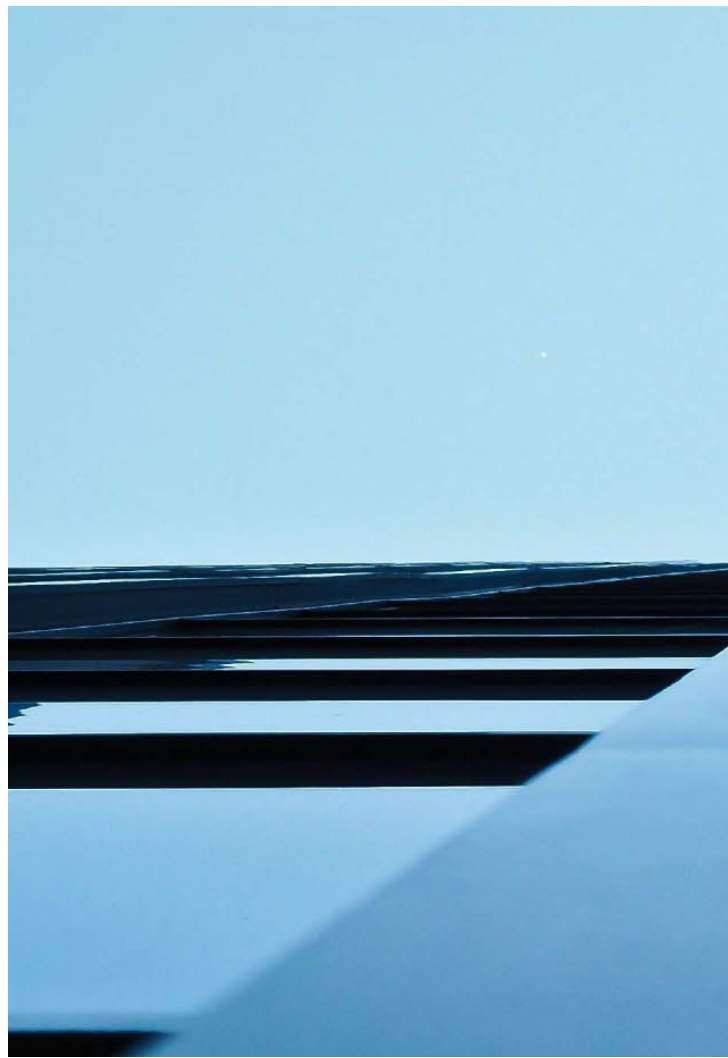
📍 TERRASSA

ARGIS PLAÇA LLUM



01.

Concepte
Concepto



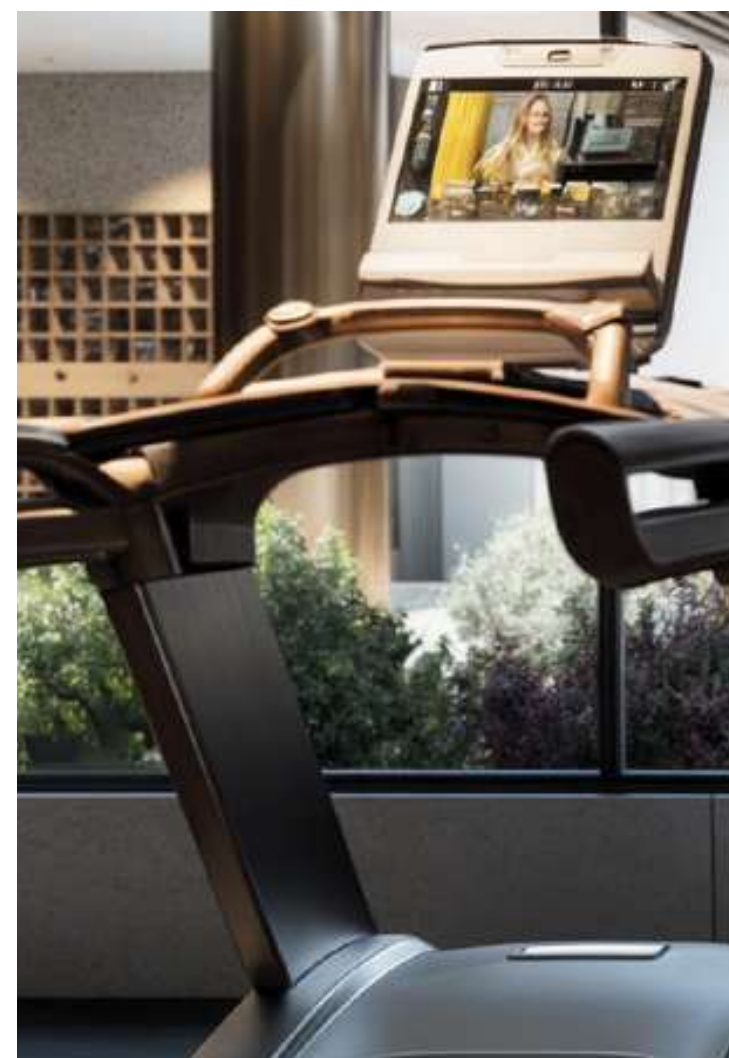
02.

Ubicació
Ubicación



03.

Habitatges
Viviendas



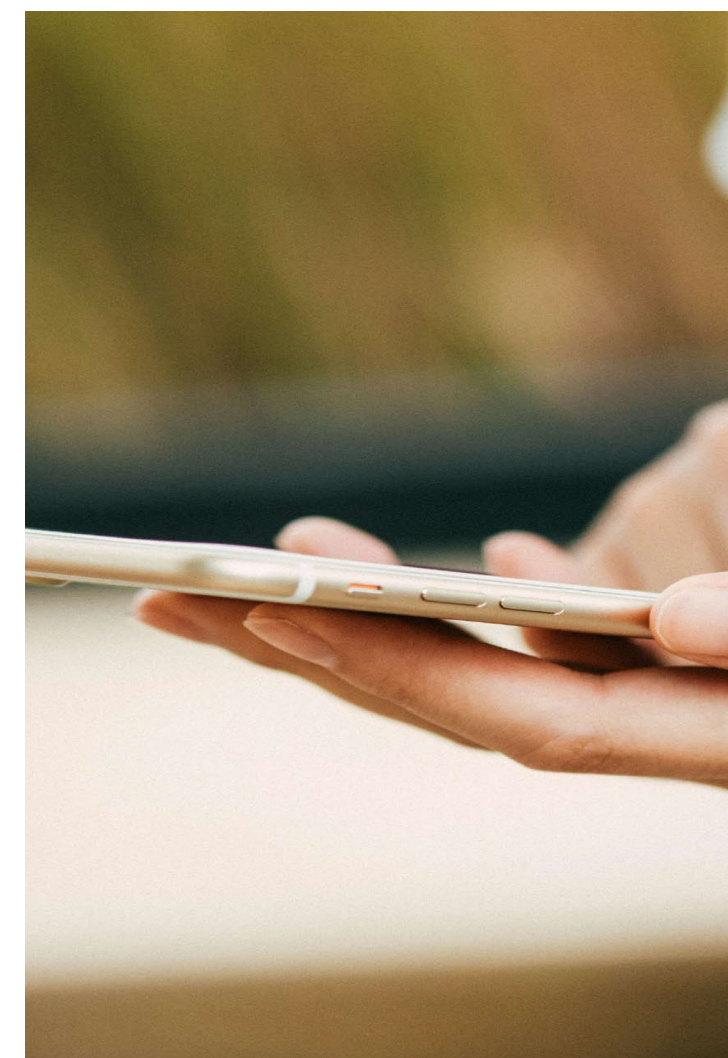
04.

Serveis
Amenities



05.

Sostenibilitat
Sostenibilidad



06.

Contacte
Contacto

Índex | *Índice*



El lloc que estaves esperant.
El lugar que estabas esperando.

Descobrir ARGIS Plaça Llum és com obrir la porta a una manera de viure on la història i el futur es troben: autèntica, contemporània i plena d'inspiració. 420 habitatges exclusius d'1, 2 i 3 dormitoris, on la llum, l'harmonia i el benestar es combinen per oferir una experiència residencial única.

Situat al cor de Terrassa, a l'antic emplaçament de la fàbrica AEG, ARGIS Plaça Llum et connecta amb tot allò que importa. Amb vistes panoràmiques al Vallès Occidental, zones verdes i espais dissenyats per gaudir de cada moment, viure aquí significa viure en un entorn que transforma la vida quotidiana en moments de calma, confort i plenitud. Una llar que esdevé la teva millor decisió.

Descubrir ARGIS Plaça Llum es abrir la puerta a una forma de vida donde la historia y el futuro se encuentran: auténtica, contemporánea y llena de inspiración. 420 viviendas exclusivas de 1, 2 y 3 dormitorios, donde la luz, la armonía y el bienestar se combinan para ofrecer una experiencia residencial única.

Situado en el corazón de Terrassa, en los antiguos terrenos de la fábrica AEG, ARGIS Plaça Llum conecta contigo y con todo lo que importa. Con vistas despejadas al Vallès Occidental, zonas verdes y espacios pensados para disfrutar cada instante, vivir aquí es vivir en un entorno que transforma el día a día en momentos llenos de calma, confort y plenitud. Un hogar que se convierte en tu mejor decisión.

02.

Ubicació
Ubicación



Situat a l'Avinguda Jaume I, ARGIS Plaça Llum s'integra amb naturalitat en el ritme vibrant de Terrassa, una ciutat dinàmica i ben connectada amb l'àrea metropolitana de Barcelona. Al barri d'Ègara, un espai amb història que es reinventa dia a dia. El projecte gaudeix d'un entorn consolidat, on tot està a l'abast: zones verdes per relaxar-se, serveis de qualitat i accessos que faciliten la connexió amb Barcelona, Sabadell i altres nuclis urbans. Viure a ARGIS Plaça Llum significa gaudir de la comoditat d'una vida urbana plena, sense renunciar a la tranqui-l·litat ni a la qualitat de l'entorn.

Situado en la Avenida Jaume I, ARGIS Plaça Llum se integra de manera natural en el ritmo vibrante de Terrassa, una ciudad dinámica y bien conectada con el área metropolitana de Barcelona. En el barrio de Ègara, un espacio con historia que se reinventa día a día. El proyecto disfruta de un entorno consolidado, donde todo está al alcance: zonas verdes para relajarse, servicios de calidad y conexiones que facilitan el acceso a Barcelona, Sabadell y otros núcleos urbanos. Vivir en ARGIS Plaça Llum significa disfrutar de la comodidad de una vida urbana plena, sin renunciar a la tranquilidad ni a la calidad del entorno.



ARGIS PLAÇA LLUM

- 

SALUT | SALUD

1 CENTRE UNIVERSITARI DE LA VISIÓ

2 CENTRE DE SALUT MENTAL D'ADULTS DE TERRASSA (CSMA)

3 HOSPITAL SANT LLÀTZER

4 ÀPTIMA CENTRE CLÍNIC MÚTUA TERRASSA

5 HOSPITAL UNIVERSITARI MÚTUA TERRASSA

6 CENTRE VALLPARADÍS

7 POLICLÍNIC TERRASSA - GRUP POLICLINIC

8 BARCELONA HOSPITAL C VILLAROL

9 CENTRE DE SALUT CREU ALTA

10 CAP TERRASSA NORD



ESCOLES | ESCUELAS

1 ESCUELA LA NOVA ELECTRA

2 ESCOLA DELTA

3 COLEGIO SANTA TERESA DE JESÚS

4 ESCUELA INSTITUTO ANTONI UBACH I SOLER

5 ESCUELA MUNICIPAL LA LLAR

6 COLEGIO MARTÍ ESO

7 INSTITUT INVESTIGADOR BLANXART

8 INSTITUT MONTSERRAT ROIG

9 INSTITUTO ESCUELA FEIXES

10 LLAR D'INFANTS CAVALL BLAU

11 GUARDERÍA MUNICIPAL VALLPARADÍS

12 ESCOLA BRESSOL PESSIGOLLES



UNIVERSITAT | UNIVERSIDAD

1 FACULTAD DE ÓPTICA Y OPTOMETRÍA DE TERRASSA

2 UPC ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERÍAS INDUSTRIAL, AEROSPAECIAL Y AUDIOVISUAL

3 UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE CATALUÑA

4 EUIT - UAB ESCUELA UNIVERSITARIA DE ENFERMERÍA Y TERAPIA OCUPACIONAL DE TERRASSA

5 UNIVERSIDAD DE TERRASSA

6 ESCAC ESCOLA SUPERIOR DE CINEMA I AUDIOVISUALS DE CATALUNYA



MUSEUS | MUSEOS

1 LA SEU D'ÈGARA

2 MUSEO TEXTIL DE TERRASSA

3 CASA MUSEU ALEGRE DE SAGRERA

4 MUSEU DE TERRASSA



PARCS / PARQUES

1 PARQUE DEL PLA DE LA FONT DE L'APOTECARI

2 VALLPARADÍS; TORRENT MONNER

3 PARC DE VALLPARADÍS

4 PARQUE DEL NORD



FARMÀCIA | FARMACIA

1 GIMNÀS | GIMNASIO

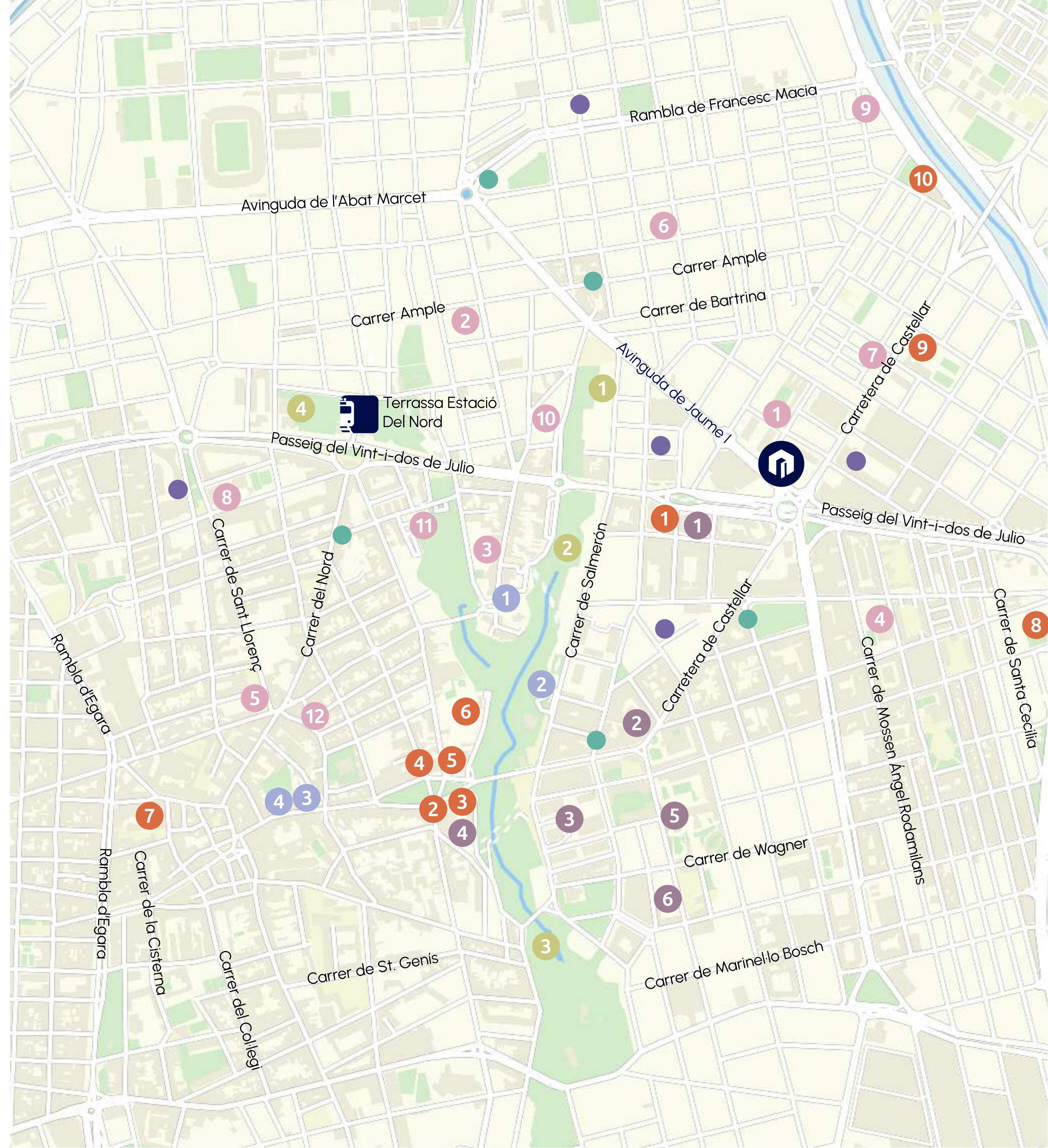


TREN



ARGIS PLAÇA LLUM

DESTINACIÓ DESTINO	TRANSPORT TRANSPORTE	TEMPS ESTIMAT TIEMPO ESTIMADO
TERRASSA ESTACIÓ DEL NORD	 A PEU A PIE	15 MINUTS MINUTOS
PARC DE VALLPARADÍS	 A PEU A PIE	15 MINUTS MINUTOS
UNIVERSIDAD DE TERRASSA	 COTXE COCHE	5 MINUTS MINUTOS
CENTRE CIUTAT CENTRO CIUDAD	 COTXE COCHE	10 MINUTS MINUTOS





Viure com sempre havies imaginat.
Vivir como siempre imaginaste.

Habitatges dissenyats per a qui valora el confort i l'harmonia com a estil de vida. Espais que combinen funcionalitat, llum natural i una elegància discreta. Cada racó està pensat per connectar amb el teu dia a dia i amb l'entorn que t'envolta, els interiors es converteixen en un escenari on viure amb tranquil·litat i plenitud, un lloc que reflecteix la teva manera de viure i de gaudir cada moment.

Viviendas diseñadas para quienes valoran el confort y la armonía como estilo de vida. Espacios que combinan funcionalidad, luz natural y una elegancia discreta. Cada rincón está pensado para conectar con tu día a día y con el entorno que te rodea, convirtiendo los interiores en un escenario donde vivir con tranquilidad y plenitud, un lugar que refleja tu manera de vivir y de disfrutar cada momento.



Llum, amplitud i vistes que inspiren.

Luz, amplitud y vistas que inspiran.

Llums que acaricien els espais i una atmosfera que transmet calma i serenitat. Un entorn on el confort i l'elegància es converteixen en moments de benestar, convidant-te a gaudir cada instant de la vida que t'envolta.

Luces que acarician los espacios y una atmósfera que transmite calma y serenidad. Un entorno en el que la comodidad y la elegancia se fusionan para crear momentos de bienestar, invitándote a saborear cada instante de la vida.



L'harmonia ideal entre disseny, confort i caràcter propi.

La armonía ideal entre diseño, confort y carácter propio.

Un projecte que combina innovació i personalitat, amb un disseny que inspira i desperta emocions. Cada detall està pensat per enriquir la vida quotidiana, creant moments de plaer i connexió en un entorn amb identitat pròpia.

Un proyecto que combina innovación y personalidad, con un diseño que inspira y evoca emociones. Cada detalle está pensado para enriquecer la vida cotidiana, creando momentos de placer y conexión en un entorno con identidad propia.

Espais on s'atura el temps.

Espacios dónde se detiene el tiempo.

Ambients plens d'harmonia i equilibri, creats perquè puguis relaxar-te i retrobar el teu propi centre. Un refugi on descansar, que es converteix en una experiència autèntica.

Ambientes llenos de armonía y equilibrio, creados para que puedas relajarte y encontrar de nuevo tu propio centro. Un refugio donde descansar, que se convierte en una experiencia auténtica.



Serenor i confort, en el teu espai més personal

Serenidad y confort, en tu espacio más personal.

Un ambient de calma i serenitat que transforma els moments quotidians en instants de benestar i harmonia, convidant a gaudir de cada minut amb plenitud.

Un ambiente de calma y serenidad que transforma los momentos cotidianos en momentos de bienestar y armonía, invitándote a aprovechar al máximo cada minuto.





La llar s'obre a l'horitzó.

El hogar se abre al horizonte.

Els habitatges s'obren a l'exterior com una extensió natural per gaudir de la màxima llum natural en totes les estances. Es la sensació d'estar connectat amb l'exterior sense renúncies, convertint cada dia en una nova experiència.

Las viviendas se abren al exterior como una extensión natural para disfrutar de la máxima luz natural en todas las habitaciones. Es la sensación de estar conectado con el exterior sin concesiones, convirtiendo cada día en una nueva experiencia.





Un oasi integrat en el projecte.

Un oasis que se integra en el proyecto.

La piscina s'integra en el projecte i ofereix un espai de calma on l'aigua i la llum converteixen cada instant a l'aire lliure en un moment de benestar.

La piscina se integra en el proyecto y ofrece un espacio de calma donde el agua y la luz convierten cada instante al aire libre en un momento de bienestar.

Zones dissenyades per enriquir la teva vida.

Zonas diseñadas para enriquecer tu vida,

Pensades per acompanyar-te en cada moment del dia, aquestes zones comuns han estat creades perquè visquis més i millor, perquè hi trobis un espai on equilibrar cos i ment, on puguis concentrar-te, relaxar-te o compartir temps amb qui més estimes.

Un entorn concebut perquè la teva rutina flueixi amb naturalitat, oferint-te benestar, comoditat i una sensació de llar ampliada que transcendeix les parets del teu habitatge.

Pensadas para acompañarte en cada momento del día, estas zonas comunes han sido creadas para que vivas más y mejor, para que encuentres un espacio donde equilibrar cuerpo y mente, donde puedas concen-trarte, relajarte o compartir tiempo con quienes más quieres.

Un entorno concebido para que tu rutina fluya con naturalidad, ofreciéndote bienestar, comodidad y una sensación de hogar ampliado que trasciende las paredes de tu vivienda.



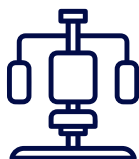
Piscina exterior
Piscina exterior



Solàrium
Solarium



Àrea Chill out
Àrea Chill out



Gimnàs
Gimnasio



Zona lounge
Zona lounge



Sala gourmet
Sala gourmet



Sala multiusos
Sala multiusos



Co-working
Co-working



Un entorn per fluir.

Un entorno para fluir.

Àrees de desconexió per retrobar la calma: gaudir d'un passeig tranquil, fer una pausa o simplement respirar. Un lloc íntim on el temps s'esvaeix i cada instant recupera el seu valor.

Espacios de desconexión para redescubrir la calma: disfruta de un tranquilo paseo, tómate un descanso o simplemente respira. Un lugar íntimo donde el tiempo se desvanece y cada momento recupera su valor.





El teu benestar, el teu luxe més gran.

Tu bienestar, tu mayor lujo.

Un espai on el moviment es converteix en un acte de cura i cada sessió et retorna al teu equilibri.

Un lugar donde el movimiento se transforma en un gesto de cuidado propio y cada entrenamiento te acerca a tu centro.

05.

Sostenibilitat
Sostenibilidad





Viure amb intenció.

Vivir con intención.

Viure de manera més conscient és trobar l'equilibri amb l'entorn i triar amb propòsit. Un estil on benestar i sostenibilitat s'uneixen per crear una experiència de vida responsable i autèntica.

Vivir de forma más consciente es encontrar equilibrio con el entorno y elegir con propósito. Un estilo donde bienestar y sostenibilidad se unen para crear una experiencia de vida responsable y auténtica.

06.

Contacte
Contacto





Telefon <i>Teléfono</i>	93 090 82 53
Email <i>Email</i>	placallum@argis.es
Web <i>Web</i>	argis.es
Oficina de ventes <i>Oficina de ventas</i>	Av. de Jaume I, 4, 08226 Terrassa, Barcelona
Oficina central <i>Oficina central</i>	Paseo de la Castellana, 93, planta II, 28046, Madrid



El material gràfic inclòs en aquest document —imatges, vídeos i infografies— té una finalitat merament il·lustrativa i no constitueix un document contractual. Pot estar subjecte a modificacions tècniques, legals o comercials a discreció de la direcció del projecte o de les autoritats competents. Les representacions de les façanes, les zones comunes i els voltants són aproximades i es poden verificar o ajustar en els projectes tècnics finals. El mobiliari que s'hi mostra és decoratiu i no s'inclou; els acabats i les instal·lacions seran els que s'estableixin en les especificacions de l'edifici vigents. La informació es proporcionarà d'acord amb el Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril, i la normativa estatal o autonòmica aplicable.

El material gráfico incluido en este documento—imágenes, vídeos e infografías— tiene carácter meramente ilustrativo y no constituye documento contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido; los acabados y equipamientos serán los recogidos en la memoria de calidades vigente. La información se entregará conforme al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y a la normativa estatal o autonómica que resulte de aplicación.