



ARGIS NUEVO NORTE

MEMORIA DE CALIDADES

ARGIS NUEVO NORTE

1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN



CIMENTACIÓN

Cimentación preexistente, adaptada a las condiciones estructurales del proyecto.



CONTENCIÓN

Contenciones preexistentes de muro pantalla y muros de hormigón ejecutados a dos caras.



ESTRUCTURA

Estructura portante de hormigón armado, resuelta según especificaciones del proyecto y CTE.

2. FACHADAS Y CUBIERTAS



FACHADAS

Fachadas compuestas por combinación de paneles de composite y sistema de aislamiento térmico exterior tipo SATE, conforme a la solución definida en proyecto, completando esta cara exterior, fábrica de medio pié, más un trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento térmico acústico.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable, con acabado en grava. Cubierta plana invertida transitable, con acabado de solado de gres, según zonas previstas en proyecto.



03. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, con hojas practicables según especificaciones del proyecto, con doble acristalamiento y persianas en las carpinterías especificadas en proyecto.



PUERTAS DE ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta de entrada blindada con sistema block, equipada con mirilla.



CERRAJERÍA EXTERIOR

Vallado metálico de la parcela mediante barrotes verticales.

04. DIVISIONES INTERIORES Y AISLAMIENTO



ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores ejecutadas mediante tabiques de yeso laminado con aislamiento incorporado, y en zonas húmedas con placa hidrófuga. Separación entre viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado solución con 5 placas y aislamiento térmico y acústico por cada cara de vivienda.



AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral, según sistemas definidos en proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de DM con acabado en melamina blanca. Armarios tipo block en melamina textil con balda maletero y barra para colgar.

05. BAÑOS



BAÑOS

Baños con mampara incluida.

06. TECHOS



VIVIENDAS

Falsos techos según diseño del proyecto, adecuados a la integración de instalaciones. Todas las estancias de las viviendas disponen de falso techo de placa de yeso laminado, y los tendederos se ejecutan con lamas de aluminio, de acuerdo con lo establecido en el proyecto.

07. PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS



PAVIMENTOS INTERIORES (VIVIENDAS)

Pavimento laminado flotante con rodapié en todas las estancias interiores, excepto baños, que disponen de pavimento de gres porcelánico.



PAVIMENTOS ZONAS COMUNES

Pavimentos de gres porcelánico antideslizante en exteriores y baldosas de hormigón, según las zonas previstas en proyecto.



REVESTIMIENTOS (HORIZONTALES Y VERTICALES)

Acabado general mediante pintura lisa. Alicatado de gres en baños. En cocinas acabado mediante pintura lisa y forrado entre muebles altos y bajos con encimera de aglomerado de cuarzo o material similar, salvo moquetas de patinillo.

08. INSTALACIONES



FONTANERÍA

Instalación de fontanería mediante tubería de polietileno reticulado en el interior de las viviendas. Sistema compuesto por grupos de presión y depósitos de acumulación.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistema de climatización de alta eficiencia energética por conductos, mediante tecnología VRF (Volumen de Refrigerante Variable)

Producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante sistema de aerotermia centralizada.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electrificación de viviendas con grado básico.
- Instalación de videoportero.
- Instalación fotovoltaica conforme al Documento Básico HE5 colocadas en la cubierta del edificio.
- Previsión para recarga de vehículos eléctricos conforme a normativa vigente.



ILUMINACIÓN

Iluminación interior completa mediante apliques y/o downlights tipo LED en toda la vivienda.

09. ZONAS COMUNES Y SOSTENIBILIDAD



ASCENSOR

En cada núcleo de comunicaciones en plantas sobre rasante se dispondrá de tres ascensores, uno de ellos tipo montacamillas con capacidad para 12 personas, destinado a facilitar mudanzas y accesibilidad.



URBANIZACIÓN Y PAISAJISMO

Zonas comunes compuestas por área de juegos, zona de gimnasio, piscina cubierta, zona comunitaria de cocina-comedor y terraza comunitaria en cubierta tipo rooftop. La parcela cuenta con cerramiento.



SOSTENIBILIDAD

Edificio con certificación BREEAM nivel Muy Bueno y cumplimiento de la Taxonomía europea.

10. COCINAS



COCINAS

Cocinas con amueblamiento según proyecto, encimera de cuarzo o material similar y fregadero, totalmente equipadas con frigorífico, lavadora-secadora, lavavajillas, horno, microondas, placa y campana extractora.



Las infografías, imágenes y videos son meramente ilustrativos y no tienen carácter contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado no está incluido; el equipamiento final será el indicado en la memoria de calidades. La información se proporcionará conforme al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.



argis.es