



ARGIS PLAÇA LLUM

MEMÒRIA DE QUALITATS
MEMORIA DE CALIDADES

ARGIS PLAÇA LLUM

01. ESTRUCTURA I FONAMENTACIÓ | ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN



FONAMENTACIÓ | CIMENTACIÓN

Losa de fonamentació. Losa de cimentación.



CONTENCIÓ | CONTENCIÓN

Pantalla contínua de formigó. Pantalla continua de hormigón.



ESTRUCTURA | ESTRUCTURA

Forjats de formigó armat sobre pilars i pantalles de formigó. Forjados de hormigón armado sobre pilares y pantallas de hormigón.

02. FAÇANES I COBERTES | FACHADAS Y CUBIERTAS



FAÇANES | FACHADAS

Panell de GRC (Glass Reinforced Concrete) amb aïllament tèrmic de llana de roca d'11 cm, trasdossat de façana: guix laminat placa simple 15 mm (antihumitat en locals humits), amb aïllament tèrmic i acústic segons CTE DB-HR. Panel de GRC (Glass Reinforced Concrete) con aislamiento térmico de lana de roca de 11 cm, trasdosado fachada: yeso laminado placa simple 15 mm (antihumedad en cuartos húmedos, con aislamiento térmico acústico según CTE DB - HR.



COBERTES | CUBIERTAS

- Blocs: coberta plana invertida, constituïda per una capa de formigó alleugerit de gruix mitjà de 10 cm com a formació, impermeabilització amb sistema de doble làmina asfàltica i 10 cm d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït (mín., pendent de càlcul de càrregues), protegit amb una làmina de geotèxtil i acabat de grava rentada de riu (només portarà aïllament tèrmic si és sobre local calefactat). Bloques: cubierta plana invertida, constituida por una capa de hormigón aligerado de espesor medio de 10 cm como formación, impermeabilización con sistema de doble lámina asfáltica y 10 cm de aislamiento térmico de poliestireno extruido (min, pendiente de cálculo de cargas), protegido con una lámina de geotextil y acabado grava lavada de río. (sólo llevará aislamiento térmico si va sobre local calefactado).

- Coberta transitable en ZC: coberta plana invertida, constituïda per una capa de formigó alleugerit de gruix mitjà de 10 cm, impermeabilització amb sistema de doble làmina asfàltica i 10 cm d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït (mín., pendent de càlcul de càrregues), protegit amb una làmina de geotèxtil, recreixement de morter i acabat segons disseny (només portarà aïllament tèrmic si és sobre local calefactat). Cubierta transitable en zc: cubierta plana invertida, constituida por una capa de hormigón aligerado de espesor medio de 10 cm impermeabilización con sistema de doble lámina asfáltica y 10 cm de aislamiento térmico de poliestireno extruido (min, pendiente de cálculo de cargas), protegido con una lámina de geotextil, recrecido de mortero y acabado según diseño (sólo llevará aislamiento térmico si va sobre local calefactado).

- Coberta transitable terrasses: coberta plana invertida, impermeabilització bicapa adherida i acabat segons memòria d'acabats de paviments (només portarà aïllament tèrmic si és sobre local calefactat). Cubierta transitable terrazas: cubierta plana invertida, impermeabilización bicapa adherida acabado según memoria acabados suelos (sólo llevará aislamiento térmico si va sobre local calefactado)

03. CARPINTERIA EXTERIOR I SERRALLERIA | CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA



CARPINTERIA EXTERIOR | CARPINTERÍA EXTERIOR

Sistema de PVC amb trencament de pont tèrmic (RPT) de la marca Kömmerling i persiana de PVC. Sistema de PVC con Rotura de Puente Térmico (RPT) de la marca Kommerling y persiana de PVC.



PERSIANES | PERSIANAS

Calaix de persiana sense motoritzar amb aïllament tèrmic millorat i làmines d'alumini lacat amb aïllament tèrmic injectat; accionament manual mitjançant cinta. Cajón de persiana sin motorizar con aislamiento térmico mejorado y lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado accionamiento manual mediante cinta.

PORTA D'ACCÉS A L'HABITATGE | PUERTAS DE ACCESO A LA VIVIENDA



Porta acabada en fusta contrachapada. Serralleria mecànica amb maneta integrada i placa llarga amb acabat platejat, accionada per la maneta des de l'interior i oberta amb clau des de l'exterior. Puerta acabada en tablero contrachapado. Cerradura mecánica con manilla integrada y placa larga con acabado plateado, accionamiento mediante manilla desde el interior y apertura con llave desde el exterior.



PORTES DE PAS INTERIORS | PUERTAS DE PASO INTERIOR VIVIENDA

Portes interiors d'una fulla de 35 mm i 203 cm d'alçada, acabat lacat blanc, tres frontisses i maneta d'alumini. Puertas interiores de paso de una hoja de 35 mm y 203 de alto acabado lacado blanco, tres bisagras. maneta de aluminio.



SERRALLERIA EXTERIOR | CERRAJERÍA EXTERIOR

Combinació de pletina com a marc i barrots verticals fixats mecànicament a la part inferior. Combinación de pletina como marco y barrotes verticales fijados mecánicamente en su parte inferior y áreas opacitadas.

04. DIVISIONS INTERIORS I AÏLLAMENT | DIVISIONES INTERIORES Y AISLAMIENTO



PALETERIA | ALBAÑILERÍA

Divisions interiors realitzades amb tabiqueria seca de diverses composicions o tabiqueria humida de fàbriques ceràmiques o de bloc de formigó. Divisiones interiores realizadas con tabiquería seca de diversas composiciones o tabiquería húmeda de fábricas cerámicas o de bloque de hormigón.



AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC | AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aïllament i cambra d'aire integrats tant en la tabiqueria seca (entre les cares del tabic) com en trasdossats. Aislamiento y cámara de aire integrados tanto en la tabiquería seca (entre las caras del tabique) como en trasdosados.



CARPINTERIA INTERIOR | CARPINTERÍA INTERIOR

Portes i armaris en melamina amb acabat blanc llis. Puertas y armarios en melamina con acabado blanco liso.

05. SOSTRES | TECHOS



HABITATGNES | VIVIENDAS

Fals sostre de guix laminat en distribuïdor, passadissos, terrasses, banys i cuina. Guarniment i enlluït de guix a la resta d'estances. Falso techo yeso laminado en distribuidor, pasillos terrazas baños y cocina. Guarnecido y enlucido de yeso en resto de estancias.

06. PAVIMENTS I REVESTIMENTS | PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS



PAVIMENTS INTERIORS (HABITATGES) | PAVIMENTOS INTERIORES (VIVIENDAS)

- Sòl laminat AC4 en estances seques. Suelo laminado AC4 en estancias secas.
- Sòl vinílic en banys i lavabos. Suelo vinílico en baños y aseos.



PAVIMENTS EXTERIORS (TERRASSES) | PAVIMENTOS EXTERIORES (TERRAZAS)

Gres. Gres.



PAVIMENTS ESCALES | PAVIMENTOS ESCALERAS

Terrazo microgrà. Terrazo micrograno.



PAVIMENT TRASTERS | PAVIMENTO TRASTEROS

Formigó polit amb additiu de quars. Hormigón pulido con aditivo de cuarzo.



PAVIMENTS ZONES COMUNES | PAVIMENTOS ZONAS COMUNES

Gres, tant interiors com exteriors. Gres, tanto en interiores como en exteriores.



PAVIMENT GARATGE | PAVIMENTO GARAJE

Formigó polit amb additiu de quars. Hormigón pulido con aditivo de cuarzo.



REVESTIMENTS (VERTICALS I HORITZONTALS) | REVESTIMIENTOS (HORIZONTALES Y VERTICALES)

Acabat de pintura llis a les estances de la propietat, combinat als banys amb panells de paret de vinil d'alta pressió i zones acabades amb pintura hidropelent. Acabado de pintura lisa en las estancias de la vivienda, combinado en baños con paramentos vinílicos de alta presión y zonas con pintura hidrófuga.



Les infografies, imatges i vídeos són merament il·lustratius i no tenen caràcter contractual. Podran ser objecte de modificacions de caràcter tècnic, jurídic o comercial per decisió de la direcció facultativa o de les autoritats competents. Les representacions de façanes, espais comuns i entorn són aproximades i podran verificar-se o ajustar-se en els projectes tècnics definitius. El mobiliari mostrat no està inclòs; l'equipament final serà l'indicat en la memòria de qualitats. La informació es proporcionarà conforme al Reial decret 515/1989 i a la normativa aplicable.

Las infografías, imágenes y vídeos son meramente ilustrativos y no tienen carácter contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado no está incluido; el equipamiento final será el indicado en la memoria de calidades. La información se proporcionará conforme al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

07. INSTAL·LACIONS | INSTALACIONES



FONTANERIA | FONTANERÍA

Instal·lació de polietilè reticulat amb claus de pas. Desguassos realitzats en PVC. *Instalación de polietileno reticulado con llaves de corte. Desagües realizados en PVC.*



CLIMATITZACIÓ I ACS | CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Sistema de climatització VRV (Volum de Refrigerant Variable) de la marca LG. *Sistema de Climatización VRV (Volumen de Refrigerante Variable) de la marca LG.*
- Producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) mitjançant aerotèrmia centralitzada. *Producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante Aerotermia Centralizada.*



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS | ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electrificació d'habitatges Grau Bàsic. *Electrificación de viviendas Grado Básico.*
- Instal·lació de videoporter. *Instalación de videoportero.*
- Instal·lació fotovoltaica en compliment del Document Bàsic HE5 (Estalvi d'Energia). *Instalación fotovoltaica en cumplimiento con el Documento Básico HE5 (Ahorro de Energía).*
- Previsió per a recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa vigent. *Previsión para recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.*



IL·LUMINACIÓ | ILUMINACIÓN

Il·luminació interior completa a tot l'habitatge mitjançant aplics/downlights tipus LED. *Iluminación interior completa en toda la vivienda mediante apliques/downlights tipo LED.*

08. ZONES COMUNES I SOSTENIBILITAT | ZONAS COMUNES Y SOSTENIBILIDAD



ASCENSOR | ASCENSOR

Ascensor de la marca Eninter, model sense sala de màquines. *Ascensor de la marca Eninter, modelo sin cuarto de máquinas.*



URBANITZACIÓ I PAISATGISME | URBANIZACIÓN Y PAISAJISMO

Combinació de paviments durs amb zones enjardinades en els espais exteriors. *Combinación de pavimentos duros con zonas ajardinadas en los espacios exteriores.*



PISCINA | PISCINA

Piscina amb revestiment vítric. *Piscina con revestimiento vítreo.*



SOSTENIBILITAT | SOSTENIBILIDAD

Certificació BREEAM "Molt Bo" i compliment de la Taxonomia. *Certificación BREEAM "Muy Bueno" y cumplimiento de la Taxonomía.*

El material gràfic inclòs en aquest document —imatges, vídeos i infografies— té un caràcter merament il·lustratiu i no constitueix cap document contractual. Podrà ser objecte de modificacions de caràcter tècnic, jurídic o comercial per decisió de la direcció facultativa o de les autoritats competents. Les representacions de façanes, espais comuns i entorn són aproximades i podran verificar-se o ajustar-se en els projectes tècnics definitius. El mobiliari mostrat és decoratiu i no està inclòs; els acabats i equipaments seran els recollits en la memòria de qualitat vigent. La informació s'entregarà conforme al Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i a la normativa estatal o autonòmica que sigui aplicable.

El material gráfico incluido en este documento —imágenes, videos e infografías— tiene carácter meramente ilustrativo y no constituye documento contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido; los acabados y equipamientos serán los recogidos en la memoria de calidades vigente. La información se entregará conforme al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y a la normativa estatal o autonómica que resulte de aplicación.



argis.es