



# ARGIS URBAN NATURE II

| MEMORIA DE CALIDADES

# ARGIS URBAN NATURE II

## 1 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

### CIMENTACIÓN

La cimentación se resuelve mediante zapatas aisladas, adaptadas a las características del terreno y diseñadas para proporcionar una base sólida y estable al conjunto del edificio, favoreciendo un correcto comportamiento estructural y durabilidad a lo largo del tiempo.

### CONTENCIÓN

Contención del terreno mediante una cortina de pilotes discontinua, una solución consolidada que aporta estabilidad, seguridad y solidez al edificio.

### ESTRUCTURA

La estructura combina sistemas de hormigón y soluciones constructivas avanzadas, como una base sólida hasta las primeras plantas y una ejecución superior mediante muros y forjados de madera estructural, aportando estabilidad, calidad constructiva y una concepción innovadora del edificio.

## 2 FACHADAS Y CUBIERTAS

### FACHADAS

La fachada se resuelve mediante un sistema SATE aplicado sobre muros de CLT o de ladrillo cerámico, complementado por una piel exterior de entramado metálico con lamas y antepechos de paneles Equitone, configurando una imagen contemporánea y favoreciendo el confort y la eficiencia del edificio.

### CUBIERTAS

La impermeabilización se realiza mediante sistema asfáltico, con acabado final adaptado a cada zona, ya sea grava, pavimento de gres o áreas ajardinadas, garantizando funcionalidad, durabilidad y una correcta integración estética.



### 3 CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, de la firma Cortizo o similar, incorporando persianas o estores según proyecto, mejorando el aislamiento térmico y acústico de la vivienda y aportando una estética cuidada al conjunto.

#### PUERTAS DE ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad y diseño actual, que combina funcionalidad, resistencia y una estética cuidada.

#### CERRAJERÍA EXTERIOR

La cerrajería del conjunto incluye cercos, barandillas, vallados y cancelas metálicas, diseñadas para aportar seguridad, durabilidad y una imagen coherente con la arquitectura del edificio.

### 4 DIVISIONES INTERIORES

#### ALBAÑILERÍA

La compartimentación interior se resuelve, según los casos, mediante sistemas de tabiquería seca de distintas composiciones, fábricas cerámicas tradicionales y muros de carga de CLT, garantizando funcionalidad, confort y una adecuada calidad constructiva.

#### AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

En la tabiquería seca se incorporan aislamiento y cámara de aire entre las distintas capas del sistema, así como en los trasdosados, contribuyendo al confort y al adecuado comportamiento térmico y acústico de las viviendas.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Armarios con acabado en melamina blanca lisa, de diseño tipo block, con interiores igualmente terminados en melamina imitación textil, ofreciendo una estética uniforme y funcional.

### 5 TECHOS

#### VIVIENDAS

La vivienda dispone de falso techo continuo, incorporando soluciones hidrófugas en los baños y sistemas técnicos adecuados en balcones, pensados para garantizar durabilidad y buen comportamiento en cada espacio.

### 6 PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS

#### PAVIMENTOS INTERIORES (VIVIENDAS)

La vivienda cuenta con pavimento laminado de alta resistencia en las estancias principales y gres en baños y aseos, una combinación pensada para ofrecer confort, durabilidad y fácil mantenimiento.

#### PAVIMENTOS EXTERIORES (TERRAZAS)

Terrazas en gres.

#### PAVIMENTOS ZONAS COMUNES

Pavimentos de piedra artificial, terrazo o gres cerámico, seleccionados para ofrecer resistencia, durabilidad y una imagen cuidada en los espacios compartidos.

#### REVESTIMIENTOS (HORIZONTALES Y VERTICALES)

Las viviendas presentan acabados interiores con pintura plástica lisa en paredes y techos, alicatado en baños y, en soportales, un tratamiento con pintura en textura y color similar al sistema SATE, cuidando la estética y la durabilidad de los espacios.

## 7 INSTALACIONES

### FONTANERÍA

La instalación de fontanería se ejecuta con tuberías de polietileno reticulado, incorporando llaves de corte y desagües en PVC, garantizando fiabilidad, durabilidad y un correcto funcionamiento en el uso diario.

### CLIMATIZACIÓN Y ACS

La climatización de las viviendas se articula mediante bombas de calor de expansión directa, con unidades exteriores en cubierta y unidades interiores por conductos, ofreciendo un alto nivel de confort y eficiencia. La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante un sistema de aerotermia centralizada, garantizando un funcionamiento eficiente y fiable para el conjunto del edificio.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La vivienda dispone de electrificación de grado elevado, sistema de videoportero, instalación fotovoltaica conforme a la normativa vigente y soluciones preparadas para la recarga de vehículos eléctricos, ofreciendo un equipamiento completo, eficiente y adaptado a las necesidades actuales.

### ILUMINACIÓN

La vivienda dispone de iluminación interior mediante apliques y downlights LED, integrados en todas las estancias para ofrecer una iluminación eficiente, homogénea y acorde al diseño del conjunto.

### COCINA

La cocina se entrega amueblada en acabado blanco en los muebles bajos y acabado roble claro para los muebles altos, con encimera tipo Neolith modelo Estuario, ofreciendo una combinación equilibrada de diseño actual y funcionalidad. Incorpora electrodomésticos como horno, placa vitrocerámica, campana extractora y microondas, configurando un espacio cómodo y práctico para el día a día.

### BAÑOS

Baños equipados con lavabo integrado en mueble con cajones, grifería termostática en ducha, plato de ducha de resina, mampara incluida y alicatado completo en paramentos verticales.

## 8 ZONAS COMUNES Y SOSTENIBILIDAD

### ASCENSOR

El edificio dispone de ascensor de última generación, con tecnología avanzada orientada al confort, la eficiencia y una experiencia de uso moderna y segura.

### TRASTEROS

El proyecto dispone de trasteros que ofrecen un práctico espacio adicional de almacenaje, aportando comodidad y funcionalidad para el día a día.

### SOSTENIBILIDAD

BREEAM bueno y cumplimiento de taxonomía.

### CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

La promoción cuenta con Calificación Energética A, ofreciendo mayor eficiencia, menor consumo y un confort sostenible durante todo el año.



El material gráfico incluido en este documento—imágenes, videos e infografías— tiene carácter meramente ilustrativo y no constituye documento contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido; los acabados y equipamientos serán los recogidos en la memoria de calidades vigente. La información se entregará conforme al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y a la normativa estatal o autonómica que resulte de aplicación.



[argis.es](http://argis.es)