



ARGIS URBAN NATURE III

| MEMORIA DE CALIDADES

ARGIS URBAN NATURE III

1 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

CIMENTACIÓN

La cimentación se resuelve mediante zapatas aisladas, adaptadas a las características del terreno y diseñadas para proporcionar una base sólida y estable al conjunto del edificio, favoreciendo un correcto comportamiento estructural y durabilidad a lo largo del tiempo.

CONTENCIÓN

Contención del terreno mediante una cortina de pilotes discontinua, una solución consolidada que aporta estabilidad, seguridad y solidez al edificio.

ESTRUCTURA

La estructura combina sistemas de hormigón y soluciones constructivas avanzadas, como una base sólida hasta las primeras plantas y una ejecución superior mediante muros y forjados de madera estructural, aportando estabilidad, calidad constructiva y una concepción innovadora del edificio.

2 FACHADAS Y CUBIERTAS

FACHADAS

La fachada se resuelve mediante un sistema SATE aplicado sobre muros de CLT o de ladrillo cerámico, complementado por una piel exterior de entramado metálico con lamas y antepechos de paneles Equitone, configurando una imagen contemporánea y favoreciendo el confort y la eficiencia del edificio.

CUBIERTAS

La impermeabilización se realiza mediante sistema asfáltico, con acabado final adaptado a cada zona, ya sea grava, pavimento de gres o áreas ajardinadas, garantizando funcionalidad, durabilidad y una correcta integración estética.



3 CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico, de la firma Cortizo, incorporando persianas o estores según proyecto, mejorando el aislamiento térmico y acústico de la vivienda y aportando una estética cuidada al conjunto.

PUERTAS DE ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad y diseño actual, que combina funcionalidad, resistencia y una estética cuidada.

CERRAJERÍA EXTERIOR

La cerrajería del conjunto incluye cercos, barandillas, vallados y cancelas metálicas, diseñadas para aportar seguridad, durabilidad y una imagen coherente con la arquitectura del edificio.

4 DIVISIONES INTERIORES

ALBAÑILERÍA

La compartimentación interior se resuelve, según los casos, mediante sistemas de tabiquería seca de distintas composiciones, fábricas cerámicas tradicionales y muros de carga de CLT, garantizando funcionalidad, confort y una adecuada calidad constructiva.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

En la tabiquería seca se incorporan aislamiento y cámara de aire entre las distintas capas del sistema, así como en los trasdosados, contribuyendo al confort y al adecuado comportamiento térmico y acústico de las viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Armarios con acabado en melamina blanca lisa, de diseño tipo block, con interiores igualmente terminados en melamina imitación textil, ofreciendo una estética uniforme y funcional.

5 TECHOS

VIVIENDAS

La vivienda dispone de falso techo continuo, incorporando soluciones hidrófugas en los baños y sistemas técnicos adecuados en balcones, pensados para garantizar durabilidad y buen comportamiento en cada espacio.

6 PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS INTERIORES (VIVIENDAS)

La vivienda cuenta con pavimento laminado de alta resistencia en las estancias principales y gres en baños y aseos, una combinación pensada para ofrecer confort, durabilidad y fácil mantenimiento.

PAVIMENTOS EXTERIORES (TERRAZAS)

Terrazas en gres.

PAVIMENTOS ZONAS COMUNES

Pavimentos de piedra artificial, terrazo o gres cerámico, seleccionados para ofrecer resistencia, durabilidad y una imagen cuidada en los espacios compartidos.

REVESTIMIENTOS (HORIZONTALES Y VERTICALES)

Las viviendas presentan acabados interiores con pintura plástica lisa en paredes y techos, alicatado en baños y, en soportales, un tratamiento con pintura en textura y color similar al sistema SATE, cuidando la estética y la durabilidad de los espacios.

7 INSTALACIONES

FONTANERÍA

La instalación de fontanería se ejecuta con tuberías de polietileno reticulado, incorporando llaves de corte y desagües en PVC, garantizando fiabilidad, durabilidad y un correcto funcionamiento en el uso diario.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

La climatización de las viviendas se articula mediante bombas de calor de expansión directa, con unidades exteriores en cubierta y unidades interiores por conductos, ofreciendo un alto nivel de confort y eficiencia. La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante un sistema de aerotermia centralizada, garantizando un funcionamiento eficiente y fiable para el conjunto del edificio.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La vivienda dispone de electrificación de grado elevado, sistema de videoportero, instalación fotovoltaica conforme a la normativa vigente y soluciones preparadas para la recarga de vehículos eléctricos, ofreciendo un equipamiento completo, eficiente y adaptado a las necesidades actuales.

ILUMINACIÓN

La vivienda dispone de iluminación interior mediante apliques y downlights LED, integrados en todas las estancias para ofrecer una iluminación eficiente, homogénea y acorde al diseño del conjunto.

COCINA

La cocina se entrega amueblada en acabado blanco en los muebles bajos y acabado roble claro para los muebles altos, con encimera tipo Neolith modelo Estuario, ofreciendo una combinación equilibrada de diseño actual y funcionalidad. Incorpora electrodomésticos como horno, placa vitrocerámica, campana extractora y microondas, configurando un espacio cómodo y práctico para el día a día.

BAÑOS

Baños equipados con lavabo integrado en mueble con cajones, grifería termostática en ducha, plato de ducha de resina, mampara incluida y alicatado completo en paramentos verticales.

8 ZONAS COMUNES Y SOSTENIBILIDAD

ASCENSOR

El edificio dispone de ascensor de última generación, con tecnología avanzada orientada al confort, la eficiencia y una experiencia de uso moderna y segura.

URBANIZACIÓN

La promoción cuenta con una terraza comunitaria en la planta ático, diseñada para el disfrute al aire libre de los residentes.

TRASTEROS

El proyecto dispone de trasteros que ofrecen un práctico espacio adicional de almacenaje, aportando comodidad y funcionalidad para el día a día

SOSTENIBILIDAD

BREEAM bueno y cumplimiento de taxonomía.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La promoción cuenta con Calificación Energética A , ofreciendo mayor eficiencia, menor consumo y un confort sostenible durante todo el año.



El material gráfico incluido en este documento—imágenes, videos e infografías— tiene carácter meramente ilustrativo y no constituye documento contractual. Podrá ser objeto de modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial por decisión de la dirección facultativa o de las autoridades competentes. Las representaciones de fachadas, espacios comunes y entorno son aproximadas y podrán verificarse o ajustarse en los proyectos técnicos definitivos. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido; los acabados y equipamientos serán los recogidos en la memoria de calidades vigente. La información se entregará conforme al Real Decreto 515/4989, de 21 de abril, y a la normativa estatal o autonómica que resulte de aplicación.



argis.es