



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

BREEAM

Una forma más exigente
de entender la sostenibilidad.

Una certificación internacional que evalúa de forma integral el comportamiento sostenible de los edificios: eficiencia, bienestar, consumo de recursos y relación con el entorno.

01. ¿Qué significa que un edificio cuente con certificación BREEAM?

BREEAM es un método internacional de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación. Creado en 1990, en España su metodología está adaptada al idioma, la normativa y la práctica constructiva nacional.



¿Qué evalúa BREEAM?

La sostenibilidad de un edificio se analiza desde diferentes perspectivas. BREEAM estudia el proyecto de forma global: su impacto ambiental, la eficiencia en el uso de recursos y el bienestar de las personas que lo habitan.

PRINCIPALES ÁREAS ANALIZADAS

Energía

Consumo, eficiencia y emisiones.

Salud y bienestar

Aire, luz y confort.

Agua

Consumo y control.

Materiales

Impacto y procedencia.

Transporte

Movilidad y accesibilidad.

Residuos

Prevención y gestión.

Ecología

Entorno y biodiversidad.

Contaminación

Reducción de impactos.

Gestión

Diseño, obra y control.

Innovación

Soluciones ejemplares.



02. ¿Qué aporta una certificación BREEAM a una vivienda?

01

MÁS CONFORT Y BIENESTAR

BREEAM incorpora criterios relacionados con la calidad del aire, la iluminación, el confort térmico y acústico y la seguridad, favoreciendo espacios interiores más agradables y saludables.

02

MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA

Fomenta la reducción de la demanda energética, la eficiencia de las instalaciones y el control del consumo, contribuyendo a disminuir las emisiones de CO2 asociadas al uso del edificio.

03

USO RESPONSABLE DEL AGUA

Evalúa la eficiencia de los aparatos sanitarios, la monitorización del consumo y la detección de fugas. BREEAM ES indica ahorros potenciales de agua de entre el 20% y el 35% en vivienda.

04

MENOR HUELLA AMBIENTAL

Considera materiales, residuos, movilidad, contaminación, uso del suelo y biodiversidad para abordar el impacto ambiental desde diferentes etapas del ciclo de vida del edificio.

05

UNA VISIÓN A LARGO PLAZO

Promueve soluciones orientadas a mejorar la funcionalidad, flexibilidad y durabilidad, aportando además una evaluación independiente y estructurada del desempeño sostenible.



Una forma más consciente de vivir

Cada proyecto obtiene una puntuación global ponderada según los requisitos que acredita.

Esa puntuación determina el nivel de certificación alcanzado.

Para acceder a determinados niveles también deben cumplirse requisitos mínimos establecidos por la metodología.

NIVELES BREEAM

CORRECTO

BUENO

MUY BUENO

EXCELENTE

EXCEPCIONAL

BREEAM EN VIVIENDA

20-35%

ahorro potencial de agua

 $\geq 7\%$

reducción mínima de CO2

**EVALUACIÓN
INTEGRAL**

del edificio

Construir mejor para vivir mejor.

Eficiencia, confort y respeto por el entorno forman parte de una misma manera de entender la vivienda.